

CLIENTE: GIANNI MASSEXI - C.F. . GNNMSX60B03F8925



Massimo Archetti

☎ 3363417990

✉ m.archetti@archetti.it

Gentile Cliente,

Il presente documento viene predisposto per Lei con l'obiettivo di fornirle l'analisi degli immobili di sua proprietà.

E' ottenuto sulla base delle informazioni disponibili presso l'Agenzia delle Entrate, presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare ed il Big data di Reos Srl

Grazie all'utilizzo di modelli avanzati di analisi, elaboriamo il presente report che le permette di avere in un unico documento le informazioni rilevanti relative al suo patrimonio immobiliare.

Si precisa che le informazioni riportate sono puramente statistiche e non possono essere considerate come valutazione commerciale del patrimonio immobiliare.

A completamento del servizio, siamo a sua disposizione per fornirle una valutazione commerciale personalizzata per ogni immobile residenziale del suo patrimonio immobiliare.

Il documento, riporta un'analisi articolata per fornire: il quadro di sintesi degli immobili (terreni, box e garage e locali commerciali in genere sono esclusi).

Unità immobiliari individuate [6 Appartamenti]

indirizzo: **MILANO (MI) VIA FRATELLI ROSSELLI n. 9 Piano 3-1S** città: **Milano** quota di proprietà: 1/1
foglio: **197** particella: **28** subalterno: **19** consistenza: **7** rendita: **1301.47 €** categoria: **A/2**

indirizzo: **MILANO (MI) VIA FRATELLI ROSSELLI n. 9 Piano 4-1S** città: **Milano** quota di proprietà: 1/1
foglio: **197** particella: **30** subalterno: **21** consistenza: **7** rendita: **1405.40 €** categoria: **A/2**

indirizzo: **GALLARATE (MI) VIA PIAVE n. 9 Piano 4-1S** città: **Gallarate** quota di proprietà: 1/1
foglio: **297** particella: **60** subalterno: **30** consistenza: **7** rendita: **789.50 €** categoria: **A/2**

indirizzo: **GALLARATE (MI) VIA SOLAZZO n. 240 Piano T** città: **Gallarate** quota di proprietà: 1/1
foglio: **300** particella: **50** subalterno: **35** consistenza: **5** rendita: **430.50 €** categoria: **A/2**

indirizzo: **GALLARATE (MI) VIA SOLAZZO n. 240 Piano 1** città: **Gallarate** quota di proprietà: 1/1
foglio: **300** particella: **51** subalterno: **38** consistenza: **4** rendita: **420.35 €** categoria: **A/2**

indirizzo: **GALLARATE (MI) VIA SOLAZZO n. 240 Piano 2** città: **Gallarate** quota di proprietà: 1/1
foglio: **300** particella: **50** subalterno: **40** consistenza: **6** rendita: **320.35 €** categoria: **A/2**

Dati Immobile

Foglio: 300 Particella: 19026 Subalterno: 58
 Consistenza: 7 vani Rendita: € 801.45
 Categoria: A/2

Imu annua

min: 1.880,36 €
 max: 2.492,58 €

Canone locazione medio

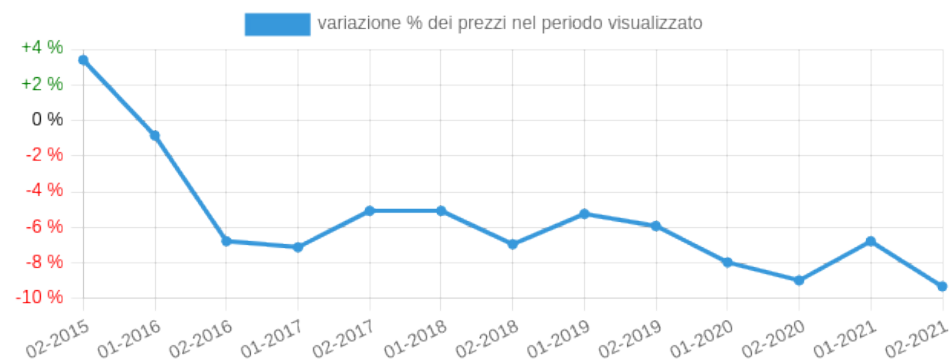
mensile: 1.653,75 €

Canone locazione turistica

giorni medi all'anno locati: 183
 locazione media giornaliera: 112 €



Andamento €/mq nella zona dell'immobile



servizio offerto da euromq.it

Recente compravendita in zona



in valutazione venduto

Anno: 2021 Mese: Settembre
 Categoria: A/2 Consistenza: 5.5 vani
 Piano: 3-5 Prezzo: 250.000,00 €

Valori medi (prezzi pubblicità) degli immobili in vendita:

Stato	€/mq
Nuovo	2.730 €
Ristrutturato	2.629 €
Buono/Originale	1.716 €

Dati Immobile

Foglio: 111 Particella: 185 Subalterno: 709
 Consistenza: 5 vani Rendita: € 640,41
 Categoria: A/3

Imu annua

min: 925,26 €
 max: 1.226,51 €

Canone locazione medio

mensile: 2.112,00 €

Canone locazione turistica

giorni medi all'anno locati: 201
 locazione media giornaliera: 181 €

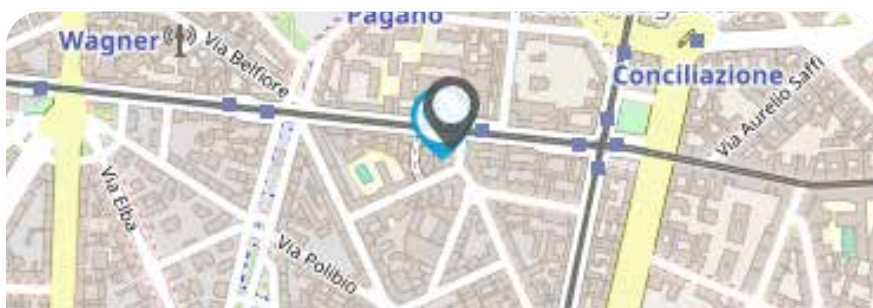


Andamento €/mq nella zona dell'immobile



servizio offerto da euromq.it

Recente compravendita in zona



in valutazione venduto

Anno: 2021 Mese: Giugno
 Categoria: A/3 Consistenza: 3.5 vani
 Piano: 2 Prezzo: 250.000,00 €

Valori medi (prezzi pubblicità) degli immobili in vendita:

Stato	€/mq
Nuovo	8.981 €
Ristrutturato	7.669 €
Buono/Originale	7.093 €

Dati Immobile

Foglio: 17 Particella: 258 Subalterno: 14
 Consistenza: 3 vani Rendita: € 371,39
 Categoria: A/2

Imu annua

min: 970,02 €
 max: 1.285,85 €

Canone locazione medio

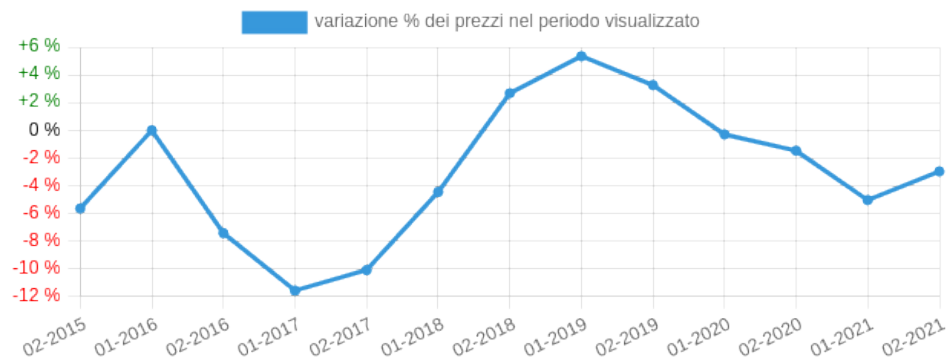
mensile: 929,25 €

Canone locazione turistica

giorni medi all'anno locati: 285
 locazione media giornaliera: 45 €



Andamento €/mq nella zona dell'immobile



servizio offerto da euromq.it

Recente compravendita in zona



in valutazione venduto

Anno: 2021 Mese: Febbraio
 Categoria: A/2 Consistenza: 4 vani
 Piano: 2 Prezzo: 78.000,00 €

Valori medi (prezzi pubblicità) degli immobili in vendita:

Stato	€/mq
Ristrutturato	1.356 €
Buono/Originale	1.110 €